

Утверждаю

Директор МУ «ЦРСУ»

/ Терентьев С.В./



АКТ

Общего ежегодного осмотра здания

« 7 » апреля 2014 г.

Учреждение: МОУ «Лицей № 13» _____

По адресу: г.Петрозаводск, ул.Сортавальская, д.76 _____

Общие сведения по зданию:

Год постройки: 1986 _____

Материал стен: ж/б панели облицованные плиткой _____

Число этажей: 3 _____

Наличие подвала: есть _____

Комиссия в составе: инженера по техническому надзору МУ «ЦРСУ» Шкварина И.Г. и зам. директора по АХЧ Крюковой Т.Ю. _____

произвела осмотр технического состояния вышеуказанного здания и установила:
техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

1. **Кровля:** Ремонт выполнялся в 2012 году _____

3. **Фасад здания (в т.ч. крыльца, водосточные трубы, покрытия выступающих частей здания):** Крыльцо выхода на футбольное поле находится в неудовлетворительном состоянии: имеются смещения и трещины в конструкции крыльца. Также необходим ремонт еще двух крылец, в том числе поручней. _____

4. **Стены:** _____

5. **Столярные изделия (окна и двери):** Окна на втором этаже поменяны на 10%, на первом эт. – 100% и на третьем эт. – 3%. _____

6. **Полы:** В удовлетворительном состоянии. _____

7. **Внутренняя отделка помещений:** В удовлетворительном состоянии. _____

8. **Подвальные помещения:** В удовлетворительном состоянии. _____

9. **Отмостки вокруг здания:** Имеются проседания по всему периметру здания. _____

10. **Система центрального отопления:** В удовлетворительном состоянии. _____

11. **Система центрального водоснабжения:** Трубы водоснабжения бассейна находятся в неудовлетворительном состоянии. _____

12. **Система канализации:** В удовлетворительном состоянии. _____

13. **Внутренние сети электроснабжения:** Произведена замена светильников в учебных кабинетах, частично в рекреациях. _____

14. **Тепловые элеваторные узлы и бойлерные:** Ремонт теплового узла производился в 2013 году. Вентиляция бассейна находится в нерабочем состоянии. _____

15. **Обустройство территории (теньевые навесы и ограждения):** Установлено новое ограждение территории школы. _____

Выводы:


На основании проведенного осмотра, комиссия пришла к выводу о необходимости проведения:

- Работ по реконструкции системы водоснабжения и вентиляции бассейна.
- Работ по ремонту крылец и отмостки
- Работ по замене окон второго и третьего этажа

Подписи:

- Инженер технадзора МУ «ЦРСУ»

Шкварин И.Г. _____



- Зам. директора по АХЧ

Крюкова Т.Ю. _____

